

Скупштина града Бора на седници одржаној дана _____2026. године, поступајући по захтеву Јоковић Милене из Бора, ул. Васе Пелагића бр.96/3, за куповину земљишта у јавној својини, на основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. Статута града Бора ("Сл.лист града Бора", бр.3/19) и члана 67. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Бора", бр.61/20 и 12/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу к.п. бр. 1379/6 К.О. БорI
Јоковић Милени из Бора

I. Отуђује се непосредном погодбом Јоковић Милени из Бора, грађевинско земљиште у јавној својини града Бора и то:

- кп.бр. 1379/6 КО БорI градско грађевинско земљиште по култури остало вештачки створено неплодно земљиште површине 82м², уписана у лист непокретности бр.8177 за К.О. БорI облик својине јавна својина града Бора, обим удела 1/1.

Намена парцеле из става 1 је земљиште за редовну употребу редовну објекта бр.1, стан бр.3 улаз бр.96 у ул. Васе Пелагића, на кп.бр.1385 КО БорI површине 193м², уписан као приватна својина Јоковић Милене у лист непокретности бр. 9818 К.О. БорI, обим удела 1/1, сагласно Плану Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), решењу Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове бр.463-57/25-III-05 од 09.10.2025.год. и обавештењу Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове бр.351-службено/25-III-05 од 24.06.2025.год.

II. Парцела број 1379/6 К.О. БорI формирана је катастарска и грађевинска парцела у складу са Планом Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), у намени "мешовито становање-породична групација/ низ (модел 1)".

III. Купац је у обавези да за земљиште из тачке I. плати купопродајну цену у износу од **354.240,00 динара** (словима:тристапедесетчетирихиљадедвестачетрдесетдинара) сагласно процени Пореске управе – Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор бр.027-464-08-00215/2025 од 20.10.2025. године, уплатом износа од 10% купопродајне цене у висини од 35.424,00 дин. у року од 15 дана од дана пријема овог решења и уплатом преосталог износа купопродајне цене у висини од 318.816,00 дин. (словима:тристаосамнаестхиљадеосамстошеснаестдинара) на 12 једнаких месечних рата са износом сваке рате од 26.568,00 дин. (словима:двадесетшестхиљадапетстошездесетосамдинара) након закључења Уговора о отуђењу, уплатом сваке рате до 15.-тог у месецу за предходни месец, почев од месеца у коме је закључен Уговор о отуђењу, сагласно члану 63. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21) и изјави купца од 16.01.2026. године.

Купац је у обавези да уплати купопродајну цену из претходног става на текући рачун бр. 840-841141843-14 са позивом на број 97 6802704564 Прималац: Град Бор-рачун за извршење буџета Града Бора, Сврха: Приходи од продаје земљишта у корист нивоа града Бора.

IV. Купац је у обавези да у случају градње на парцели из тачке I. плати допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен решењем о грађевинској дозволи.

V. Купац је у обавези да плати законом прописане пореске обавезе и упис права својине код надлежне Службе за катастар непокретности Бор.

VI. Обавезује се купац да у року од 30 дана од дана пријема овог решења, закључи са градом Бором Уговор о купопродаји земљишта наведеног у тачки I.

VII. Скупштина града Бора поништиће својим актом ово решење уколико купац не поступи сходно обавезама наложеним овим решењем.

VIII. Ово решење је коначно.

Образложење

Јоковић Милена из Бора, поднела је Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, захтев за куповину грађевинског земљишта у јавној својини града Бора наведеног у тачки I. диспозитива.

Увидом у податке са јавног Е катастра и обавештење Одсека за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове бр. 351-службено/2025-III/05 од 24.06.2025. године, утврђено је да је Јоковић Милена уписана као власник објекта-бр.1, стана бр.3 улаз бр.96 у ул. Васе Пелагића на кп.бр. 1385 КО БорI која је у целој површини земљиште под зградом, да је на кп.бр. 1379/6 КО БорI површине 82м² уписане у лист непокретности бр. 8177 за КО БорI уписана јавна својина града Бора, обим удела 1/1 и да је ова парцела у целој површини формирана катастарска и грађевинска парцела у складу са Планом генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине Бор", бр. 1и 3/18, 41/21 и 35/23), у намени: "мешовито становање-породична групација/низ(модел 1)" чија је намена редовна употреба објекта бр.1, стана бр.3 улаз бр.96 у ул. Васе Пелагића у приватној својини Јоковић Милене и да се од ове парцеле не може формирати посебна грађевинска парцела за друге намене којом би надлежни орган града Бора могао располагати на други начин прописан Законом.

Законом о планирању и изградњи у члану 70. прописано је да је земљиште за редовну употребу објекта земљиште испод објекта и земљиште око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим Законом постаје катастарска парцела, да се захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси, између осталих децидирано набројаних случајева и у случају када да се захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси, између осталих децидирано набројаних случајева, и у случају када постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом, а у члану 100. прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом и у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама овог закона.

Имајући у виду напред наведено, одн. имајући у виду да је кп.бр. 1379/6 К.О. БорI формирана катастарска парцела у складу са чл.70 Закона о планирању и изградњи и Планом Генералне регулације градског насеља Бор ("Сл.лист општине", бр.1/18, 3/18 и "Сл. лист града Бора" бр.41/21 и 35/23), и у целој површини намењена редовној употреби објекта у својини подносиоца захтева, да катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта чиме су испуњени услови да Јоковић Милена као власник постојећег објекта стекне право својине на кп.бр. 1379/6 К.О. БорI по тржишној цени непосредном погодбом, одлучено је као у диспозитиву сагласно члану 100. став 1. тачка 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 63. и члану 65. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Решење доставити: Купцу, Правобранилаштву града Бора, Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одељењу за финансије и архиви Градске управе Бор

Број: 463-57/2025-I

У Бору, _____2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Драган Жикић